

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 30 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 320/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số 0611/2023/CT.VC, ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Hữu Hiền, địa chỉ: địa chỉ: Số 380 Cách Mạng Tháng Tám, khóm Mỹ Đức, phường 3, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và người được thi hành án là ông Trần Thanh Sang, địa chỉ: Số nhà 678/344, khóm 3, phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; ông Huỳnh Hồng Phúc, địa chỉ: Số 102, khóm 5, phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12204, tờ bản đồ số 08 (tách phần kê biên thành thửa 13162, tờ bản đồ số 08), diện tích đo đạc thực tế 433,5m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại

phường 6, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CS05106 ngày 09/12/2020 do ông Nguyễn Hữu Hiền, sinh năm 1982 đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trên diện tích đất kê biên có một phần là con đường đất hiện hữu diện tích là 20,2m² hạn chế quyền sử dụng có giá là: **398.512.215đ** (Ba trăm chín mươi tám triệu, năm trăm mười hai nghìn, hai trăm mười lăm đồng)

2. Cây trồng trên đất: Xoài loại A: 04 cây có giá là: **9.600.000đ** (Chín triệu sáu trăm nghìn đồng)

Tổng giá tài sản là: **408.112.215đ làm tròn: 408.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ tám triệu đồng) và cũng là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Nay, thông báo để bà ông Nguyễn Hữu Hiền, ông Trần Thanh Sang và ông Huỳnh Hồng Phúc biết và có các quyền như sau:

- Các ông, bà có quyền gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá nêu trên và nộp ngay chi phí thẩm định giá lại. Hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà các ông, bà không yêu cầu thẩm định giá lại thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

- Các ông, bà có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa tài sản ra bán đấu giá theo tổ chức đã thỏa thuận. Hết thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà các ông, bà không có thỏa thuận thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Cao Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đặng